

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Testvérvárosok utca 6 hsz. 10 em. 3 ajtó sz.		bérleménykód:	512701066
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	73.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	3	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	1939354 Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	8.31	m ² ,
Erkély	1	db	2.04	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56	m ² ,
Konyha	1	db	7.59	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 2	1	db	18.11	m ² ,
Lakószoba 3	1	db	13.18	m ² ,
Lomkamra	1	db	2.50	m ² ,
WC	1	db	0.80	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Fsz+10. emelet
általános állapota:	Panelépítésű liftes épület, kaputelefonos beléptető rendszerrel.	

A lakás általános állapota

Víz és villamos hálózat és berendezéseinek teljes cseréje, konyhaszekrény, gáztűzhely pótlása, bejárati ajtó cseréje szükséges. A lakás műszaki állapota: teljes felújítás.
--

A lakásban a bérő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Ajtó, ácsbok és nyílászkeret elhelyezése	7	db
Válaszfalajtók anyagárai :		db
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	4	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	3	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	2	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db

Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Horganyzott acél csővezeték cseréje	4	fm
Fürdőkád szigetelése	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	18	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	4	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	284	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

A lakásban - **a bérlő lebonyolításában és költségén** – de bérbeszámítás mellőzésével – **elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése

A lakás tisztasági festése, erkély korlát, beltéri ajtók mázolása, burkolatok cseréje.

Miskolc, 2025.07.16